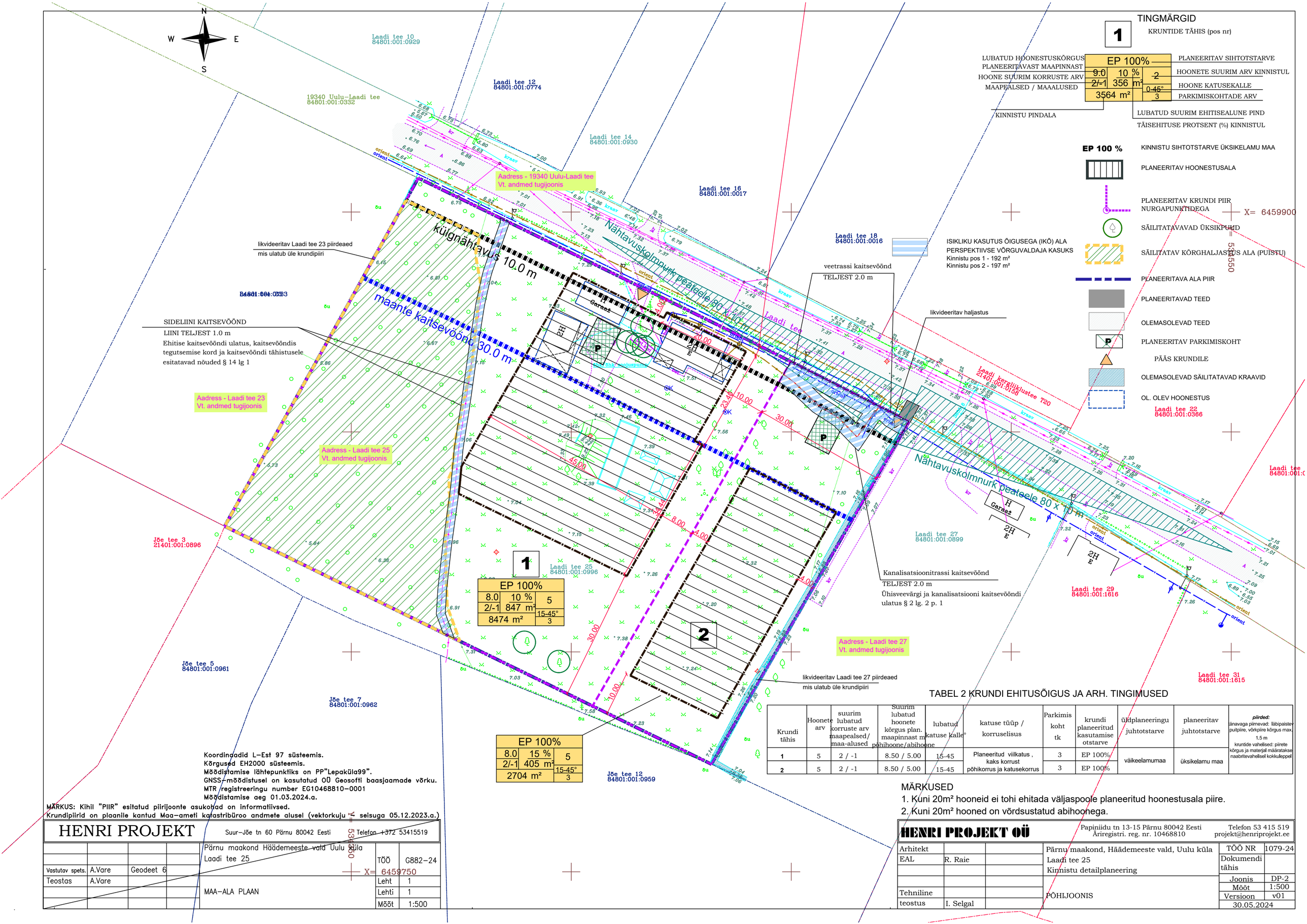

TINGMÄRGID

1 KRUNTIDE TÄHIS (pos nr)

LUBATUD HOONESTUSKÕRGUS	EP 100%		PLANEERITAV SIHTOTSTARVE
PLANEERITAVAST MAAPINNAST	9.0	10 %	2 HOONETE SUURIM ARV KINNISTUL
HOONE SUURIM KORRUSTE ARV	2/-1	356 m²	HOONE KATUSEKALLE
MAAPEALSED / MAAALUSED	3564 m²	0-45°	3 PARKIMISKOHTADE ARV
KINNISTU PINDALA			LUBATUD SUURIM EHITISEALUNE PIND
			TÄISEHITUSE PROTSENT (%) KINNISTUL

EP 100 % KINNISTU SIHTOTSTARVE ÜKSIKELAMU MAA

PLANEERITAV HOONESTUSALA

PLANEERITAV KRUNDI PIIR NURGAPUNKTIDEGA

SÄILITATAVAVAD ÜKSIKPUUD

SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS ALA (PUISTU)

PLANEERITAVA ALA PIIR

PLANEERITAVAD TEED

OLEMASOLEVAD TEED

PLANEERITAV PARKIMISKOHT

PÄÄS KRUNDILE

OLEMASOLEVAD SÄILITATAVAD KRAAVID

OL. OLEV HOONESTUS

TABEL 2 KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARH. TINGIMUSED

Krundi tähis	Hoonete arv	suurim lubatud korruste arv maapealsed/ maa-alused	Suurim lubatud hoonete kõrgus plan. maapinnast m põhihoone/abihoone	lubatud katuse kalle°	katuse tüüp / korruselisus	Parkimis koht tk	krundi planeeritud kasutamise otstarve	üldplaneeringu juhtotstarve	planeeritav juhtotstarve	*piirded:* länavaga piirnevad: läbipaistev puitpiire, võrkpiire kõrgus max. 1.5 m kruntide vahelised: piirete kõrgus ja materjal määratakse naabritevahelisel kokkuleppel
1	5	2 / -1	8.50 / 5.00	15-45	Planeeritud viilkatus , kaks korrust põhikorrus ja katusekorrus	3	EP 100%	väikeelamumaa	üksikelamu maa	
2	5	2 / -1	8.50 / 5.00	15-45		3	EP 100%			

MÄRKUSED
1. Kuni 20m² hooneid ei tohi ehitada väljaspoole planeeritud hoonestusala piire.
2. Kuni 20m² hooned on võrdsustatud abihoonega.

Koordinaadid L–Est 97 süsteemis.
Kõrgused EH2000 süsteemis.
Mõõdistamise lähtepunktiks on PP"Lepaküla99".
GNSS–mõõdistusel on kasutatud OÜ Geosofti baasjaamade võrku.
MTR registreeringu number EG10468810–0001
Mõõdistamise aeg 01.03.2024.a.

MÄRKUS: Kihil "PIIR" esitatud piirijoonte asukohad on informatiivsed.
Krundipiirid on plaanile kantud Maa–ameti katastribüroo andmete alusel (vektorkuju seisuga 05.12.2023.a.)

HENRI PROJEKT	Suur–Jõe tn 60 Pärnu 80042 Eesti	Telefon +372 53415519			
			Pärnu maakond Häädemeeste vald Uulu küla		
			Laadi tee 25	TÖÖ	G882–24
Vastutav spets.	A.Vare	Geodeet 6		Leht	1
Teostas	A.Vare		MAA–ALA PLAAN	Lehti	1
				Mõõt	1:500

HENRI PROJEKT OÜ	Papiniidu tn 13-15 Pärnu 80042 Eesti	Äriregistri. reg. nr. 10468810	Telefon 53 415 519	projekt@henriprojekt.ee	
Arhitekt			Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Uulu küla	TÖÖ NR	1079-24
EAL	R. Raie		Laadi tee 25	Dokumendi tähis	
			Kinnistu detailplaneering	Joonis	DP-2
				Mõõt	1:500
Tehniline teostus	I. Selgal		PÕHIJOONIS	Versioon	v01
					30.05.2024